



Ajuntament d'Andratx

**JOSÉ MANUEL BARRERO GARCÍA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX, PROVÍNCIA DE LES ILLES BALEARS.**



**CERTIFICO:** Que el Ple d'aquesta Corporació Municipal, en sessió ordinària celebrada dia 27 de març de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord que literalment diu:

**12È) APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA SITUADA A LA CANTONADA DE L'AVINGUDA JAUME I, I EL C/ D'ES PANTALEU, DE SANT ELM.**

Pel Secretari de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de l'informe - proposta emès per l'Assessor Jurídic d'Urbanisme, Sr. Mateu CLOQUELL DONADO amb el conforme del Regidor d'Urbanisme Sr. José Antonio OLIVARES SALVÀ, en data 4 de març d'enguany, una vegada que la Comissió Informativa d'Assumptes Generals reunida en sessió ordinària dia 21 de març d'enguany i per MAJORIA de SIS VOTS A FAVOR corresponents als representants dels grups municipals: 5 Vots del Grup Municipal PP, entre ells el del Sr. Batle President, i 1 Vot del Grup Municipal PI, i QUATRE ABSTENCIONS corresponents als representants del Grup Municipal PSM-EN i PSIB-PSOE, acordà emetre DICTAMEN FAVORABLE d'aprovació al Ple de la Corporació Municipal de l'esmentada proposta, i que diu així:

“VIST que per Decret de la Regidoria d'Urbanisme, número 2762/2013 de data 02 de desembre de 2013 es va aprovar inicialment l'Estudi de Detall de la parcel·la situada a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm, presentada pel Sr. ANTONIO CASTELL SALVÀ, en representació del Sr. MIGUEL RIGO AVELLÀ.

VIST que aquest Estudi de Detall tracta de la reordenació de volums de les dues illetes situades entre l'Avinguda Jaume I i el carrer Es Pantaleu, dins el nucli urbà de Sant Elm per a la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitjeres a l'Avinguda Jaume I, núm 44, amb la pretensió de completar l'edificació d'una parcel·la del conjunt d'ambdues, en conformitat amb la normativa sectorial, donat que es troba a la zona de servitud de costes, i així proporcionar un tractament urbanístic homogeni al conjunt de la façana marítima, redactat per l'arquitecte Antoni Castell Salvà.

CONSIDERANT que en l'Estudi de Detall aprovat inicialment concorren les finalitats dels Estudis de Detall en quant a l'ordenació de volums, article 65.1.c) del Reial Decret 2159/1978 de 23 de juny que aprova el Reglament de Planejament Urbanístic; i que d'acord amb els punts 4,5 i 6 del referit article, aquesta ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables previstes a les NNSS, ni incrementar la densitat de població establerta, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat, respectant-ne la resta de determinacions; no poguent contenir determinacions pròpies de les NNSS y dels Plans Parcialis i en cap cas perjudicaran ni alteraran les condicions d'ordenació dels predis colindants, com n'és el cas.

CONSIDERANT que d'acord amb el que disposa l'article 41 del Reial Decret 1346/1976 de 9 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i l'article 140 del Reial Decret 2159/1978 de 23 de juny que aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, es va sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 1 mes, amb anunci en el



## Ajuntament d'Andratx

BOIB núm 174 de data 19 de desembre de 2013, publicant-se al diari ULTIMA HORA a l'edició de divendres dia 13 de desembre de 2013, pàgina 39, donant audiència als propietaris afectats inclosos a l'àmbit afectat per l'Estudi de Detall pròxim a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i al carrer d'es Pantaleu de Sant Elm i per qui els terminis van començar a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

D'acord amb els antecedents i amb les consideracions jurídiques i la resta de normativa de general aplicació i a la vista de què no s'han presentat al·legacions i que davant la impossibilitat de notificar als propietaris afectats es va procedir a la notificació per edicte al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament des de dia 30 de gener de 2014 al dia 10 de febrer de 2014 i en el de l'Ajuntament de Calvià des de dia 04 de febrer de 2014 fins a dia 14 de febrer de 2014 i en el BOIB núm 19 de 06 de febrer dels corrents, en virtut del que disposa l'article 59 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les AAPP i del Procediment Administratiu Comú, es fa la següent PROPOSTA d'acord, el qual en tot cas haurà de ser adoptat pel Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, i previ dictamen de la Comissió Informativa:

1er.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall de la parcel·la situada a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm, presentada pel Sr. ANTONIO CASTELL SALVÀ, en representació del Sr. MIGUEL RIGO AVELLÀ.

2on.- Comunicar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de la parcel·la situada a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm al Consell Insular de Mallorca en el termini de 10 dies.

3er.- Publicar en el BOIB l'acord d'aprovació definitiva i el contingut normatiu de l'Estudi de Detall de la parcel·la situada a la cantonada de l'Avinguda de Jaume I i el carrer d'es Pantaleu de Sant Elm; d'acord amb el que disposa l'article 41 del Reial Decret 1346/1976 de 9 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, l'article 140 del Reial Decret 2159/1978 de 23 de juny que aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local i l'article 103.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears.

4t.- Publicar el contingut normatiu de l'Estudi de Detall a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx, en compliment de l'article 11.4 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl."

Sotmès l'assumpte a votació i per MAJORIA de NOU (9), VOTS A FAVOR corresponents als representants dels grups municipals: PARTIT POPULAR, (PP), 8 Vots, entre ells el del Sr. Batle President, PI - PROPOSTA PER LES ILLES, 1 Vot; i VUIT (8), ABSTENCIONS corresponents als representants dels grups municipals PSM-ENTESA NACIONALISTA, (PSM-EN), 4 Vots, i PSIB-PSOE, 4 Vots, el Ple acorda l'APROVACIÓ de l'informe - proposta emès per l'Assessor Jurídic d'Urbanisme, Sr. Mateu CLOQUELL DONADO amb el conforme del Regidor d'Urbanisme Sr. José Antonio OLIVARES SALVÀ, en data 4 de març d'enguany, i que s'ha transcrit més amunt.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, s'estén la present certificació abans de ser aprovada la seva acta i a la reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 205 RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el



**Ajuntament d'Andratx**

Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, a Andratx  
vint-i-vuit de març de dos mil catorze.

**EL BATLE PRESIDENT. –EL SECRETARI.**

**Llorenç SUAU SIMÓ. – José Manuel BARRERO GARCÍA.**

