

6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionant l'atorgament de la llicència d'obres al reconeixement de l'interès públic i a l'obtenció de l'autorització per executar obres al domini públic, ambdues per part de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Hisenda, Obres Públiques i Innovació del Consell Insular de Mallorca, tot significat que, amb independència del que ha informat aquesta direcció insular, els efectes de la declaració d'interès general es ceneixen, amb aquest pronunciament, a aquells que preveu la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears'.

'Vista la sol·licitud de subrogació en la competència municipal instada davant aquesta Comissió Insular per a resolució d'un expedient de llicència urbanística, que tot seguit s'expressa:

Núm. Expedient: 000001/2010-SCM
Reg. Entrada CIM: 18120 / 8 de juny de 2010
Promotor: MULETA DE TRAMONTANA, SL
Obra sol·licitada: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat
Ubicació: POLIGON 3, PARCEL·LA 16
Municipi: DEIA

Aquesta comissió, d'acord amb el dictamen de la ponència tècnica, acorda inadmetre la sol·licitud de subrogació en la competència municipal per a la resolució de l'expedient de llicència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina en el sòl urbà de Llucalcari (parcel·la urbana 16 del polígon 3), del municipi de Deià, atès que en la data en que es va sol·licitar dita llicència a l'Ajuntament -dia 22-05-2008-, el règim jurídic aplicable era aquell que va definir la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que disposa en el seu article 179.2.b que les autoritzacions o llicències s'entenen concedides si transcorregut el termini de tres mesos des de la sol·licitud no hi ha resolució expressa de l'entitat local, i per tant no procedeix instar la subrogació davant el Consell Insular de Mallorca. Tot això amb independència de la clàusula de salvaguarda de no adquisició de facultats en contra de l'ordenament que recull l'article 179.2.e de la mateixa Llei 20/2006, en concordança amb l'article 7.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i l'article 8.1.b del Text refós de la llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny'.

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Patrimoni Històric.
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 15762

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric relatiu a la modificació de les Normes Subsidiàries del municipi d'Andratx per a la substitució del sistema de compensació.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 2 de juliol de 2010, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient promogut per l'Ajuntament d'Andratx de modificació de les normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, relativa a la substitució del sistema de compensació establerts per a determinats sectors, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries d'Andratx relativa a la determinació del sistema d'actuació (que passa a ser el de cooperació) als sectors P/1CM - P/1PA - P/3PA - P/4PA - P/7PA - P/8PA - P/9PA - P/10PA.

Segon.- Suspènre l'aprovació definitiva pel que fa a l'afectació d'aquesta modificació al sector P/5PA, tota vegada que malgrat s'hi fa referència dins l'acord d'aprovació inicial i dins la documentació aprovada, en el tràmit d'informació pública en el BOIB i en el diari no s'ha fet esment al referit sector; havent-se de retrotreure actuacions al moment de practicar-se correctament aquell tràmit d'informació fent expressa referència al sector'.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 15882

Obertura del període d'informació pública en relació a l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor del conjunt de 24 Escars/Alcoves ubicades al Port des Canonge, Banyalbufar (exp. 413/09).

Per acord de 19 de març de 2010, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric incoà l'expedient de referència.

Aquest acord es publicà al BOIB núm. 81, d'1 de juny de 2010.

Efectuada la resta de tràmits legals, i en execució del que disposa l'article 9.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears, s'obre període d'informació pública d'un mes, comptat a partir de la data de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Els interessats podran sol·licitar informació sobre l'esmentat expedient al Servei del Patrimoni Històric de Mallorca, Plaça de l'Hospital, 4, Palma.

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.
Miguel Barceló Llompart

Palma, 6 de juliol de 2010

— o —