

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

#### **21399** *Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del catàleg de patrimoni històric del terme municipal d'Andratx.*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu al catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Andratx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat instrument amb subjecció a les prescripcions següents:

1. Queden exclosos de l'aprovació definitiva els següents elements que se situen a la zona de domini públic marítim terrestre o en zona de servitud de protecció de la Llei de Costes, fins que per part de l'Ajuntament d'Andratx no es doni compliment als requeriments establerts a l'informe de 24 de maig de 2012, del cap de l'Àrea de Planejament de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient: Sínia hidràulica de Can Fasser (Port d'Andratx nº de registre EE-87 Poligon 12 parcel·la 201); Torre de defensa de Cala en Basset (Rústic nº de registre AM -141 Poligon 2 parcel·la 423); Torre de defensa de Llebeig (Illa de Sa Dragonera nº de registre EE 161); far de Tramuntana (Illa de Sa Dragonera nº de registre del catàleg PA 162); far de Llebeig (Illa de Sa Dragonera, nº de registre del catàleg PA 165); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre AC173); Vivenda - Bar "Tims" (Port d'Andratx nº de registre AC 174); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre AC175); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre AC178); Escar i llenegador de Ses Alcoves (Port d'Andratx nº de registre EE 179); Escar i llenegador de Ses Bassetes (Port d'Andratx nº de registre EE 180); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre AC181); Vivenda- Forn de Calç "Es Tancat" (Port d'Andratx nº de registre EE 182); Escar i llenegador de Es Mariano (Port d'Andratx nº de registre EE 183); Vivenda "Villa Italia" (Port d'Andratx nº de registre AC184); Vivenda "Villa Reus" (Port d'Andratx nº de registre AC185); Vivenda "Villa Palmer" (Port d'Andratx nº de registre AC 186); Vivenda "Torre Ros" (Port d'Andratx nº de registre AC 187); Vivenda "Los Tres Pinos" (Port d'Andratx nº de registre AC 188); Torre de vigia de pesca A d'es Racó des Murter (Port d'Andratx nº de registre EE 191); Torre de vigia de pesca A d'es Racó des Murter (Port d'Andratx nº de registre EE 192); Escar i llenegador de Es Racó des Murter (Port d'Andratx nº de registre EE 193); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre PA 196); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre PA197); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre PA198); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre PA199); Vivenda (Port d'Andratx nº de registre PA200); Vivenda "Villa Katy" (Port d'Andratx nº de registre PA201); Vivenda "Casa del Doctor González" (Port d'Andratx nº de registre PA202); Vivenda "Can Montagut (Port d'Andratx nº de registre PA203); Vivenda "Can Rotger" (Port d'Andratx nº de registre PA204); Apartaments (Port d'Andratx nº de registre AC 208); far des Moll Nou (Port d'Andratx, nº de registre del catàleg PA 205); Jaciment Arqueològic Abric Cala en Basset (Cala en Basset, nº de registre del catàleg 04-30); Jaciment Arqueològic de Cala Lladó (Illa de Sa Dragonera, nº de registre del catàleg 04-41); jaciment Arqueològic de Cova des Moro (Illa de Sa Dragonera, nº de registre del catàleg 04-42); Jaciment Arqueològic de Punta de Cala Lladó (Illa de Sa Dragonera, nº de registre del catàleg 04-43).

Això sense perjudici del règim d'aplicabilitat directa de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears per aquells elements de l'anterior relació que tenguessin acumulativament la condició de béns d'interès cultural o catalogats d'acord amb l'esmentada legislació.

Així mateix, els elements de l'anterior relació que, en el seu cas, es trobassin ja protegits per les vigents normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament el 26 d'abril de 2007, mantenen transitòriament i fins a la complimentació del referit informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, el grau de protecció assignat a les normes subsidiàries, sense perjudici de l'aplicabilitat directa de les limitacions específicament establertes a la legislació de costes.

2. Queden eliminats els articles 14, 15, 16 i 18 de les ordenances del catàleg, tota vegada que regulen aspectes reservats o ja establerts per part de la normativa legal i reglamentària sobre règim de conservació dels immobles, o de drets i deures dels propietaris.

3. Queda incorporat un punt 7 a l'article 20, del següent tenor: “7. El que s'estableix en els punts anteriors s'entén sense perjudici de l'aplicabilitat de les normes més restrictives establertes a la legislació del sòl o a la legislació de patrimoni històric, en general i en particular per als elements que disposin d'una categoria de protecció patrimonial addicional a la contemplada per aquest catàleg municipal.”

4. Queda suprimit l'article 22 de les ordenances, tota vegada que un catàleg municipal no és l'instrument adient per preveure la creació d'òrgans complementaris de l'estructura organitzativa de l'ajuntament.

5. Queda suprimit el punt 2 de l'article 23, tota vegada que la inclusió d'elements en el catàleg s'ha de realitzar a través del procediment

establert a la legislació urbanística.

6. Queda suprimit l'article 24, tota vegada que la regulació establerta comporta la incoació d'expedients individuals de forma addicional al procediment de modificació del catàleg establert a la legislació urbanística.

7. Queda incorporat a l'article 25 un segon punt, del següent tenor: "2. En tot cas, l'exclusió de qualsevol element requerirà la tramitació d'un procediment d'alteració del catàleg en els termes establerts a la legislació urbanística."

8. Queda substituïda la menció al "deure de conservació establert per aquesta llei" que contempla el punt 4 de l'article 27, per la menció "deure de conservació establert a la legislació i normativa urbanística o sectorial aplicable".

9. El títol de l'article 30 de les ordenances queda redactat "Obres sense projecte tècnic" tota vegada que d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, no es poden considerar com a obres menors aquelles que afecten elements catalogats.

10. Queda eliminat l'article 31, tota vegada que el règim d'enderrocs s'ha de reconduir al règim i les condicions preventives d'una eventual declaració de ruïna.

11. Queden eliminats els articles 36, 38, 39 i 40; tota vegada que la matèria en ells regulada té reserva constitucional de llei, no essent tampoc matèria susceptible de ser regulada en un catàleg urbanístic municipal, sinó pròpia del règim d'elements declarats béns d'interès cultural o catalogats a nivell insular d'acord amb la legislació de patrimoni.

12. Assenyalar a l'Ajuntament d'Andratx que de conformitat amb l'informe de la Comissió Insular de Patrimoni de data 7 d'agost de 2012, en concordança amb les observacions assenyalades a l'informe del servei de patrimoni de data 24 de juliol de 2012; així com a l'informe dels serveis d'Ordenació del Territori de data 13 de març de 2012, el catàleg aprovat no es pot considerar com a adaptat a les determinacions del Pla Territorial Insular de Mallorca; havent-se en conseqüència de completar les tasques d'adaptació en els termes en ell recollits, sense que la revisió de l'instrument de planejament urbanístic general es pugui aprovar en el seu moment en cas de no haver-se completat l'esmentat catàleg. Atès que el contingut dels referits informes suposen determinades modificacions i duen implícita la incorporació de nous elements a catalogar, així com la modificació d'alguns dels elements ja protegits, caldrà procedir al tràmit d'aprovació inicial, informació pública i aprovació provisional".

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Índex

## **Normativa**

1. Disposicions Generals.

Art.:1 Marc normatiu.

Art.:2 Objecte de la Normativa i Àmbit d'aplicació.

Art.:3 Desenvolupament Urbanístic del Catàleg.

Art.:4 Classificació dels béns catalogats segons el règim jurídic.

Art.:5 Classificació dels béns catalogats segons la seva tipologia.

Art.:6 Classificació dels béns catalogats segons el Nivell de Protecció.

1. Normes Particulars per a Protecció, Conservació i els diferents Tipus d'Obres.

2.1 Normes per als Edificis o Elements Catalogats.

Art.:7 Criteris d'Intervenció als Béns d'Interès Cultural.

Art.:8 Criteris d'Intervenció als béns amb Protecció Integral.

Art.:9 Criteris d'Intervenció als béns amb Protecció Parcial.

Art.:10 Criteris d'Intervenció als béns amb Protecció Ambiental.

Art.:11 Definició dels diferents tipus d'Obres.

2.2 Normes per als Conjunts Històrics Catalogats.

Art.:12 Criteris d'Intervenció.

2.3 Normes per a les Zones Arqueològiques.

Art.:13 Criteris d'Intervenció a les Zones Arqueològiques.

2.4 Normes de Conservació.

Art.:17 Efectes de la conservació dels béns catalogats.

Art.:19 Conservació subsidiària i expropiació forçosa.

Art.:20 Estat ruïnós dels béns catalogats.

1. Ordenació de l'Activitat Municipal.

Art.:21 Funció de l'Ajuntament.

Art.:23 Revisió, modificació i ampliació del Catàleg.

Art.:25 Causes d'exclusió del Catàleg.

Art.:26 Modificació de les condicions de protecció.

Art.:27 Mesures de foment i ajut.

Art.:28 Col·laboració amb la iniciativa particular.

1. Intervenció en les Actuacions dels Particulars.

4.1 Llicències d'Obres i Activitats.

Art.:29 Obres majors i menors amb projecte tècnic.

Art.:30 Obres sense projecte tècnic.

Art.:32 Instal·lacions de serveis públics.

Art.:33 Activitats.

4.2 Ordre d'execució de les Obres.

Art.:34 Ordres d'execució.

Art.:35 Ajuts municipals.

4.3 Normes Disciplinàries.

Art.:37 Paralització d'obres.

Normativa d'Aplicació als béns inclosos en el Catàleg Municipal de Patrimoni Històric.

1. Disposicions Generals.



Art.: 1 Marc normatiu.

El catàleg de Patrimoni Històric d'Andratx es redacta en compliment de l'establert a l'apartat 2on de la disposició tercera de la Llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears i adaptant-se als requeriments en referència al Patrimoni Urbanístic i Arquitectònic que estipula el Pla Territorial de Mallorca al seu Capítol II del Títol V de les seves normes.

En qualsevol cas, les disposicions d'aquesta normativa es redacten seguint els criteris de:

- La Constitució Espanyola, en el seu article 46.
- La Llei 16/1985 de 25 de juny, del "Patrimonio Histórico Español".
- La Llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears
- El Pla Territorial de Mallorca.
- La Llei de sòl 2/2008, de 20 de juny.
- Les N.N.S.S.'07 del municipi d'Andratx
- Decret 144/2000, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques.

Aquesta normativa sobre els béns inclosos en el Catàleg Municipal de Patrimoni Històric s'apliquen amb independència de la protecció que es pugui derivar de l'aplicació de les disposicions estatals o autonòmiques que sobre el règim jurídic del patrimoni històric siguin vigents.

Art.: 2 Objecte i Àmbit d'aplicació de la normativa.

1. L'objecte d'aquesta normativa és regular les intervencions en els elements que per les seves característiques arquitectòniques o urbanístiques, o pels seus valors singulars constitueixen una empremta de la cultura del poble i mereixen una especial protecció pels mitjans de la legislació sobre el règim del sòl i ordenació urbana. Tot això, d'acord amb el que disposen els articles 12.1d i 25 de la Llei sobre "Régimen del Suelo y Ordenació Urbana", text refós aprovat per Real Decret 1346/1976, de 9 d'abril (des d'ara Llei del Sòl), a l'article 86 del "Reglamento de Planeamiento" aprovat per Real Decret 2159/1978, de 23 de Juny, així com en la Llei 16/85 del "Patrimonio Histórico Español" i la Llei 12/98 del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

2. Es consideren objecte d'aquesta protecció: els jaciments arqueològics, l'escultura monumental religiosa i heràldica, l'arquitectura religiosa, l'arquitectura civil tant pública com privada, l'arquitectura militar, els béns etnològics, l'arquitectura industrial i els béns d'interès paisatgístic i ambiental, entenent com a tals no tan sols espais amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també tots aquells conjunts urbans (carrers, barris, etc.) amb unes característiques determinades que el confereixen una unitat considerada valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.

3. Dins aquesta normativa és objecte establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per a la protecció dels elements catalogats i dels seus entorns.

4. A més, s'estableix el règim d'edificació i ús dels monuments i conjunts catalogats, juntament amb la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i ajut de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

5. També, l'aprovació definitiva d'aquest catàleg i la seva normativa implica per als béns inclosos la seva exclusió parcial del règim general de ruïnes, al mateix temps que la declaració d'utilitat pública que obre la via per l'expropiació forçosa que eventualment es podria dur a terme en cas d'incompliment greu dels deures de conservació de que la Llei estableix.

Art.: 3 Desenvolupament Urbanístic del Catàleg.

1. Les normes que desenvolupa el present document, completen les disposicions esmentades, als articles 36 i 37 de la Llei 12/1998 sobre el Planejament urbanístic i l'autorització d'obres sobre el Patrimoni Històric.

2. Es podran desenvolupar Plans Especials i Estudis de Detall que afectin a conjunts complets, a un o varis elements catalogats, amb la finalitat de precisar els elements a protegir o les actuacions a realitzar, sempre que aquests plans no contradiguin cap de les prescripcions d'aquest catàleg. Si existissin contradiccions aquests plans s'hauran de tramitar com a modificacions puntuals del catàleg.

3. Serà obligatòria la redacció del Plans Especials en el cas dels futurs Conjunts Històrics i de les Zones Arqueològiques, a més dels Punts



d'Interès Científics segons establert per la llei 12/1998 i les N.N.S.S.'07 d'Andratx.

Art.: 4 Classificació dels béns catalogats segons el règim jurídic.

1. El patrimoni objecte de protecció es classifica, a efectes d'aplicació de la present normativa en les següents categories:

· Categoria A: Són tots el béns declarats com Monuments Nacionals, les monuments, conjunts o llocs declarats com a Béns d'Interès Cultural (BIC) d'acord amb la llei 12/98 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i els béns inclosos en el Catàleg Insular de Patrimoni Històric.

· Categoria B: Els edificis, elements aïllats, conjunts, llocs i ambients urbans inclosos en el Catàleg Municipal de Patrimoni Històric i Arqueològic.

2. Les normes que es desenvolupen en aquest text, completen les disposicions esmentades, en la mida prevista en l'article 39 de la llei 12/98. Si en algun cas hi hagués contradicció entre dita llei o altra disposició de rang superior i la present normativa s'entendrà que aquesta última és d'aplicació únicament pels béns inclosos en la Categoria B.

3. La protecció dels elements patrimonials inclosos en la Categoria A, es regirà, en principi per les disposicions establertes per l'organisme o la llei que ha generat llur protecció, i en concret per les disposicions de la llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

4. La protecció dels elements patrimonials inclosos en al categoria B, es regirà per les disposicions que s'inclouen en la present normativa, sempre que no sigui contradita per alguna disposició de rang superior que s'aprovi amb posterioritat a la present.

Art.: 5 Classificació dels béns catalogats segons la seva tipologia.

Seguint les normes proposades pel Pla Territorial de Mallorca (PTM) i els criteris establerts a l'article 6 de la llei 12/98 del Patrimoni Històric de les Illes Balears es classifiquen els elements catalogats segons la següent tipologia en:

1. Jaciment o Zona Arqueològica (ZA): Lloc on hi ha restes materials, mobles o immobles, fruit de la intervenció humana, que és susceptible de ser estudiat amb metodologia arqueològica, tant si es troba en la superfície com si es troba en el subsòl o sota les aigües. En el cas que els altres béns catalogats tinguin en el subsòl restes que solament siguin susceptibles de ser estudiades amb metodologia arqueològica, tindran també la condició de zona arqueològica.

2. Escultura monumental religiosa i heràldica (EM): Són tots els monuments escultòrics, creus de terme, escuts, etc. Tots aquests elements declarats Béns d'Interès Cultural (BIC) en el seu conjunt mitjançant el Decret 571/63, de 14 de març, sobre protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotilles de justícia, creus de terme i peces similars d'interès històric artístic.

3. Arquitectura religiosa (AR): Edifici, obra o estructura arquitectònica d'interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, social, científic o tècnic d'àmbit religiós. Com les esglésies, les ermites i els oratoris.

4. Arquitectura civil pública (AP): Edifici, obra o estructura arquitectònica i/o d'enginyeria d'interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, històricoindustrial, etnològic, social, científic o tècnic feta per la Administració Pública. Com els Ajuntaments, cementiris, escoles, hospitals, fonts públiques, ponts...

5. Arquitectura civil privada (AC): Edifici, obra o estructura arquitectònica i/o d'enginyeria d'interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, històricoindustrial, etnològic, social, científic o tècnic feta per iniciativa privada. Sent la més abundant. Com els casals urbans, cases urbanes, possessions, cases rurals, etc.

6. Arquitectura militar (AM): Edifici, obra o estructura arquitectònica i/o d'enginyeria d'interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, històricoindustrial, etnològic, social, científic o tècnic fet amb una intenció militar. Com les Torretes, torres de senyals, fortificacions... El Decret del 22 d'abril de 1949 declara la protecció de tots els castells i elements d'arquitectura defensiva de l'Estat.

7. Arquitectura industrial (AI): Edifici, obra o estructura arquitectònica i/o d'enginyeria d'interès històricoindustrial, científic o tècnic. Com les cimiteres, teuleres, mines.

8. Béns o Llocs Etnològics (EE): Béns, llocs o paratges naturals amb construccions o instal·lacions vinculades a formes de vida, cultura i activitats tradicionals del poble d'Andratx que mereixen ser preservats pel seu valor etnològic.

9. Béns d'Interès Paisatgístic i ambiental (EP): Comprenen els espais i elements individuals amb determinats valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també tots aquells conjunts urbans (carrers, barris, etc.) amb unes característiques determinades que els confereixen una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.

10. Conjunt Històric (CH): Agrupació homogènia de construccions urbanes o rurals, contínua o dispersa, que es distingeix pel seu interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, històricoindustrial, social, científic o tècnic, amb coherència suficient per constituir una unitat susceptible de delimitació, encara que cadascuna de les parts individualment no tinguí valor rellevant.

11. Jardí Històric: Espai delimitat i ordenat per l'home, que integra elements naturals d'interès destacat per raó de l'origen, la història o els valors estètics, sensorials o botànics i que pot incloure elements de fàbrica, d'arquitectura i artístics.

12. Zona Paleontològica: Lloc on hi ha vestigis de restes animals i/o vegetals fossilitzats, o no, que constitueixen una unitat coherent i amb una entitat pròpia, definidors de la història geològica d'un lloc determinat.

Art.: 6 Classificació dels béns catalogats segons el Nivell de Protecció

En aquest document s'estableix una classificació de tres graus diferents de protecció individualitzada dels béns catalogats, seguint les definicions proposades a les normes del Pla Territorial de Mallorca envers al Patrimoni Urbanístic i Arquitectònic. Aquesta classificació es definirà en relació als nivells de protecció que s'enumeren a continuació.

· Nivell 1: Protecció Integral:

Aquesta protecció s'aplica als béns que posseeixen un excepcional valor arquitectònic, escultural, històric i de gran significació cultural o ciutadana, que són considerats "monuments" en el seu conjunt.

· Nivell 2: Protecció Parcial:

Corresponen al béns que tenen un valor principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en les façanes i el volum, i interiorment en la disposició dels elements comuns (vestíbul, caixa d'escala, estructura, etc..) que són les parts protegides. A més constitueixen el gran volum de béns que singularitzen els nuclis o el municipi.

· Nivell 3: Protecció Ambiental:

Aquesta protecció s'aplica als béns o conjunts on el seu valor radica fonamentalment en la seva configuració exterior (façanes, cornises, cobertes, volumetria...). Dits elements són els que s'han de conservar, en tots els seus aspectes.

2. Normes Particulars per a la Conservació, Restauració, Rehabilitació o Reedificació.

2.1. Normes per als Edificis o Elements Catalogats.

Art.: 7 Criteris d'Intervenció als Béns d'Interès Cultural (BIC).

1. Qualsevol intervenció que es vulgui realitzar en un Bé d'Interès Cultural, a una Zona Arqueològica o una Zona Paleontològica, així com en el seu entorn de protecció, haurà de comptar amb l'autorització de la Comissió Insular del Patrimoni Històric, prèviament a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

2. Tot tipus d'intervenció en un Bé d'Interès Cultural (BIC) haurà de respectar els criteris següents:

· La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé haurà de respectar els valors que motivaren la declaració, sense perjudici que pugui ser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.

· Es conservaran les característiques tipològiques més remarcables del bé.

· S'evitarà la reconstrucció total o parcial del bé, llevat que se n'utilitzin parts originals o pugui provar-se'n l'autenticitat. Si fos necessari afegir materials o elements indispensables per a l'estabilitat, la conservació o el manteniment, aquestes s'hauran de reconèixer per tal d'evitar mimetisme.

· Es prohibirà l'eliminació de parts del bé, excepte quan en comportin la degradació o quan l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, es documentaran les parts que hagin de ser eliminades.

· Es prohibirà la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de la façana, o que impliquin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn.





**Art.: 8 Criteris d'Intervenció als béns amb Protecció Integral.**

1. Aquest tipus de protecció implica uns criteris d'intervenció basats en la preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució, volum: en alçada, profunditat o amplada i aspecte exterior. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé, i només s'hi permetran obres que la seva finalitat sigui la restauració i conservació del bé i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Característica que només fa que es permetin les obres de Manteniment, Consolidació i Recuperació o Restauració, amb prohibició expressa de la resta. No podran modificar-se les obertures de façanes excepte que les obres obeeixin a una raonada restauració per retornar l'edifici al seu estat original. S'entén estat original el del moment en què es genera la morfologia que motiva la seva catalogació.

2. S'admet l'establiment d'una subcategoria que englobi aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat. També s'inclouen en aquesta subcategoria aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat per a la continuïtat del seu ús.

3. Es permetran excepcionalment petites actuacions de condicionament si la permanència de l'edifici impliqués necessàriament un canvi d'ús i el nou a implantar així ho exigís, en aquest cas la concessió de llicència d'obres anirà precedida de l'informe (no vinculant) del Consell Insular que té assignades les competències de protecció del patrimoni arquitectònic.

4. Es consideraran excepcionals, així mateix, en els béns catalogats amb aquest grau de protecció aquelles intervencions que, dintre d'una obra de les permeses per a aquest grau, impliquin la utilització de materials o tècniques distintes de les originals que donin lloc a canvis de formes, colors o teixitures, excepció que implicarà la necessitat d'informe del Departament de Patrimoni dalt al·ludit amb anterioritat a la concessió de la llicència.

5. Es prohibeix expressament la fixació d'elements susperposats, senyalització i esteses aèries de xarxes de serveis urbans. El disseny de les mostres publicitàries i dels elements d'enllumenat públic guardarà el mateix respecte al caràcter de l'element catalogat i el seu entorn.

**Art.: 9 Criteris d'Intervenció als béns amb Protecció Parcial.**

1. Aquest tipus de protecció s'aplica a aquells casos diferents dels anterior que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials, permetin l'execució d'obres majors. Els elements protegits són en general: la volumetria, les façanes, els elements comuns i l'estructura.

2. Es permetrà la modificació de les façanes sempre que les intervencions no pertorbin els criteris compositius originals. No es permetran les modificacions de volum. Les modificacions interiors respectaran l'estructura, patis, escales i elements decoratius.

3. Per tot això es permetran, amb caràcter general, d'entre les obres tipificades en l'article 11 d'aquesta normativa, a més de les autoritzades per al grau anterior, les obres de condicionament. Considerant excepcionals en els béns catalogats amb aquest grau les actuacions que, dintre de les permeses, impliquin la utilització de materials o tècniques distintes de les originals que donin lloc a canvis de forma, color o teixitura i que afectin a l'envoltant exterior o als elements estructurals i significatius, excepcionalitat que donarà lloc al tràmit d'informe favorable del Departament de Patrimoni del Consell Insular amb anterioritat a la concessió de la llicència.

4. Igual que per als elements catalogats en el grau anterior, per a aquests es prohibeix expressament la fixació d'elements susperposats, senyalització i esteses aèries de xarxes de serveis urbans. El disseny de les mostres publicitàries i dels elements d'enllumenat públic guardarà el mateix respecte al caràcter de l'element catalogat i el seu entorn que els exigits al grau anterior.

**Art.: 10 Criteris d'Intervenció als béns amb Protecció Ambiental.**

1. Aquest tipus de protecció engloba les remodelacions que poden afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, però no permeten l'alteració substancial de l'aspecte exterior. La protecció de façana implica la protecció dels elements estructurals i volumètrics de la crugia que suporta la façana protegida, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva i no es produeixi cap pèrdua dels valors ambientals i tipològics que posseeix.

2. Es permeten totes les obres que duguin a terme accions de reparació, reconstrucció i rehabilitació de les parts exteriors malmeses. A més, es permetran les obres de reestructuració i les d'ampliació que reuneixin totes i cadascuna de les condicions següents:

· No implicar augment d'Alçada del bé catalogat.

· No existir determinacions de protecció de parcel·la contràries a l'ampliació sol·licitada.

· L'ordenança de la zona on es troba concedeix al solar corresponent l'edificabilitat necessària per permetre l'ampliació sol·licitada, una vegada descomptada la consumida per l'edificació existent.



- No implicar augment d'ocupació en planta els efectes de la qual siguin visibles des de la via pública.

Art.: 11 Definició dels diferents tipus d'Obres.

A continuació es detallen els objectius, continguts i efectes dels diferents tipus d'obres permeses als béns del catàleg de Patrimoni Històric d'Andratx.

#### 1. Obres de manteniment.

Són les habituals derivades del deure de conservació dels propietaris, i la seva finalitat és la de mantenir el bé catalogat en les degudes condicions d'higiene i ornat sense afectar a la seva estructura portant ni a la seva distribució interior, ni alterar la resta de les seves característiques formals i funcionals tals com la composició de buits, materials, colors, teixitures, usos existents, etc.

S'agrupen sota aquesta denominació, entre altres anàlogues, les intervencions necessàries per a la cura i finançament de cornises i volats, la neteja o reparació de canals i baixants, els referits de façanes, la pintura, la reparació de cobertes i el sanejament de conduccions.

Si l'obra de manteniment fes necessària la utilització de tècniques o materials diferents dels originals que donessin lloc en canvi o teixitures, la sol·licitud de llicència vindrà acompanyada de la documentació complementària que descriu i justifiqui els canvis projectats i els seus efectes sobre l'element i el seu entorn, i permeti la comparança amb les solucions originals.

#### 2. Obres de consolidació.

Tenen per objecte, dintre del deure de conservació dels propietaris mantenir les condicions de seguretat, alhora que les de salubritat i ornat, que també afectin a l'estructura portant, però sense alterar, com en el tipus anterior, característiques formals ni funcionals.

S'agrupen sota aquesta denominació, entre altres anàlogues, les actuacions citades en l'epígraf anterior que, a més inclouen operacions puntuals de finançament, reforç o substitució d'elements estructurals danyats tals com elements de forjats, bigues, suports, murs portants, elements estructurals de cobertes, realços de fonaments, etc.

Si la consolidació inclogués necessàriament la utilització de materials diferents dels originals, ja sigui en la col·locació de reforços o en la substitució d'elements complets, s'aportarà com documentació complementària la que descriu i justifiqui la solució projectada en comparació de la partida, que expressarà suficientment les implicacions de funcionament estructural, compositives, estètiques, formals i funcionals de la substitució.

#### 3. Obres de recuperació o restauració.

Són obres encaminades a una finalitat de posada en valor del bé o una part del bé restituint les seves condicions originals, científicament conegudes tant en les seves estructures, com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible.

Dintre d'aquesta denominació podran estar compreses actuacions de:

- Manteniment, mitjançant la restauració dels elements existents o amb l'eliminació dels procedents de reformes no escaients.
- Consolidació, assegurant, reforçant o substituint elements estructurals originals danyats o canviant els que alterin les condicions originals per altres en harmonia amb ells.
- Enderrocaments parcials, que eliminin les parts que suposin una evident degradació de l'element catalogat i un obstacle per a la seva comprensió històrica.
- Altres actuacions encaminades a recuperar les condicions originals del bé catalogat.

#### 4. Obres de condicionament.

Són les necessàries per a l'adequació de l'element catalogat o una part del mateix als usos que es destini, quan es milloren les seves condicions d'habitabilitat i manteniment en tot cas les condicions originals en tot el que afecta al seu envoltant exterior, a la seva configuració general i estructura bàsica original (elements estructurals) i als altres elements significatius que ho singularitzin o ho caracteritzin com d'una determinada època o tipologia.

Dintre d'aquesta denominació s'inclouen, entre unes altres, actuacions tals com canvis de distribució interior en les parts no significatives o estructurals, reforços o substitucions d'estructura per a suportar majors càrregues, canvis en la decoració de les parts no significatives i incorporació de noves instal·lacions o modernització de les ja existents.





#### 5. Obres de reestructuració.

Són les que a fi d'adequar el bé catalogat o una part d'ell als usos que es destina afecten als seus elements estructurals i alteren la seva morfologia en el que no afecti a les característiques originals del seu envoltant exterior visibles des dels espais públics, pròxims o llunyans.

S'agrupen en aquest concepte, entre altres actuacions, les de canvi de distribució interior, canvi de localització dels elements de comunicació general, horitzontal i vertical, modificació de la cota de diferents forjats, construcció d'entre plantes i substitució d'estructures de coberta per a l'aprofitament dels seus volums.

#### 6. Obres d'ampliació.

Són les que es realitzen per a augmentar el volum construït d'edificacions existents, ja sigui mitjançant l'augment d'ocupació en planta, l'increment del nombre de plantes, l'augment d'alçada de les existents o l'aprofitament dels espais sota coberta fins esgotar, si escau, l'edificabilitat permesa a les ordenances de la zona que tracti.

#### 7. Obres d'enderrocament.

1. Aquesta tipologia d'obres sobre béns catalogats respondrà exclusivament a un dels dos següents supòsits:

· L'enderrocament s'engloba dins una obra de recuperació, restauració, condicionament o reestructuració, i afecta només a aquelles parts de l'element catalogat no considerades significatives i d'obligada conservació pel seu grau de protecció o tipologia d'obra corresponent.

· Les parts a enderrocar, o la totalitat del edifici en el seu cas, contarán amb la declaració de estat ruïnós físic o econòmic irrecuperable.

2. Al primer cas, les actuacions d'enderrocament es regiran per la normativa establerta a les determinacions de les obres de recuperació o restauració i l'article 31.

3. En el segon cas, quan la situació de ruïna sigui imminent, i per això causi un perill immediat per als béns i les persones, situació que es regularà al article 20 d'aquesta normativa, l'enderrocament parcial o total vindrà precedit per la corresponent llicència, a la sol·licitud de la qual tindrà que acompanyar-se amb la documentació complementària establerta a l'article 31.

4. Degut a que l'enderrocament total o parcial d'un bé que no vingués seguit per una acció immediata de reedificació, recuperació o condicionament del solar podria produir un impacte negatiu molt important en els valors ambientals o d'altre tipus que es protegeixen, amb la finalitat de minimitzar el mencionat impacte en la seva duració, la concessió de llicència d'enderrocament total o parcial vindrà sempre precedida de la formalització d'un compromís de reedificació, recuperació o condicionament del solar. Per tot això, l'Ajuntament requerirà amb caràcter previ a la concessió de llicència d'enderrocament la documentació establerta a l'article 31.

#### 2.1. Normes per als Conjunts Històrics Catalogats.

Art.: 12 Criteris d'Intervenció.

1. A les àrees territorials afectades per un futur Pla Especial de Reforma Interior, transitòriament i fins l'aprovació definitiva d'aquests plans i la delimitació, segons normativa del Pla Territorial de Mallorca, d'aquestes zones com conjunts històrics, només es podran realitzar obres de reforma. No es permetrà cap nova edificació ni ampliació o augment de volum de les existents.

#### 2.2. Normes per a les Zones Arqueològiques.

Art.: 13 Criteris d'Intervenció a les Zones Arqueològiques.

1. Fins que no es redactin Plans Especials de Protecció de les Zones Arqueològiques, segon establert a la normativa urbanística municipal, no es podran dur a terme cap tipus d'actuació dins aquest espai ni a una distància mínima de 25 metres de les restes arqueològiques.

2. Únicament estaran permeses actuacions relacionades amb la neteja de vegetació, excavació arqueològica, consolidació, restauració i actuacions adscrites a la seva posada en valor, tot seguint les estipulacions de la llei 12/98 i el decret 144/2000. Quedant els espais de zones arqueològiques amb el nivell de protecció integral, en tant que són Béns d'Interès Cultural.

3. Qualsevol tipus d'actuació permesa segons la llei 12/98 tindrà que dur un projecte específic firmat per arqueòlegs i/o restauradors per a que sigui aprovat segons la normativa vigent per l'administració competent.

4. Tot tipus d'intervenció al subsòl o a una edificació confrontada amb una zona arqueològica estarà condicionada a la realització d'un estudi del jaciment per part de tècnics especialitzats (arqueòlegs) que podrà designar l'Ajuntament. L'estudi, signat pel arqueòleg, conclourà la viabilitat de la intervenció en aquell espai i haurà d'ésser adjuntat a l'expedient de l'obra o la instal·lació sol·licitada.

5. Si durant l'execució d'una obra a un immoble o una parcel·la propera a una zona arqueològica es troben objectes o restes arqueològiques, el promotor i la direcció facultativa de l'obra paraitzaran immediatament els treballs, prendran les mesures adequades de protecció i en comunicaran el descobriment, en el termini de 48 hores, al consell insular o l'Ajuntament.

### 2.3. Normes de Conservació.

Art.: 17 Efectes de la conservació dels béns catalogats.

1. La Catalogació dels béns identificats en aquests documents significa la declaració de l'existència en aquell de determinats valors que la Llei de Sòl ordena protegir.

2. Amb base a l'existència d'aquests valors se'ls declara exclosos del règim general de renovació urbana del Reglament d'Edificació Forçosa i Registre Municipal de Solars (Decreto 625/1964, de 5 de març) i també parcialment del règim general de declaració de estat ruïnós (Art. 183.2 de la Llei de Sòl). Contemplant el fet que l'Ajuntament o la Comunitat Autònoma Balear puguin veure's obligats a aplicar l'article 66 de la Llei del Sòl a alguns propietaris de béns catalogats, per incompliment greu del propietari corresponent dels deures de conservació que li corresponen i en aplicació dels articles 64.1 de la Llei de Sòl i el 11.2ª del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, es declara per mitjan de la inclusió en aquest catàleg de la utilitat pública dels béns immobles identificats.

3. La catalogació implica tanmateix la inclusió de les obres de manteniment, consolidació, recuperació, condicionament i reestructuració dels béns catalogats en els règims de subvencions, excepcions fiscals i beneficis dels articles 182.3 de la Llei de Sòl, del Real Decret 224/1989, de 3 de març i més normatives vigents relatives a aquesta matèria.

4. La aprovació inicial d'aquest catàleg determinarà per si mateixa la suspensió del atorgament de totes aquelles llicències de parcel·lació, edificació, reforma, demolició o qualsevol altra que suposin actuacions contràries a les normes en ell incloses i que afectin als béns immobles per ell catalogats, per un termini màxim d'un any prorrogable a un altre més, una vegada realitzat el tràmit d'informació pública, així com per detectar la suspensió dels efectes de les ja concebudes i del contingut contrari a lo determinat en les referides i normes pel mateix termini (Reglament de Planejament).

Art.: 19 Conservació subsidiària i expropiació forçosa.

1. En aplicació dels articles 11 i 12 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma Balear, el incompliment dels deures de conservació i ordres d'execució podrà dur a terme la realització subsidiària municipal o autonòmica de les obres necessàries, amb càrrec als propietaris afectats.

2. La declaració d'utilitat pública que la catalogació comporta i l'aplicació als béns catalogats de l'article 66 de la Llei de Sòl, en consonància amb l'article 36.4 de la Llei de Patrimoni Històric Espanyol, faculden a l'Administració competent per cometre l'expropiació forçosa d'aquells béns on la seva permanència perilli per incompliment greu dels deures de conservació dels propietaris i així es puguin garantir per aquest procediment.

Art.: 20 Estat ruïnós dels béns catalogats.

1. Es declararà l'estat ruïnós d'un bé catalogat (a excepció dels jaciments o zones arqueològiques) en qualsevol dels següents casos:

· Situació de ruïna física irrecuperable, amb base a l'existència dels danys que comprometin les condicions mínimes de seguretat, reparables tècnicament pels mitjans normals, que tinguin la necessitat de substituir elements constructius amb missió estructural en una proporció superior al 50% del total d'aquests elements i l'absència de les ajudes públiques precises per a executar la diferència entre el 50% i el total de les obres necessàries (art. 182.2 i 183.2ª de la Llei de Sòl).

· Quan el cost de la reparació dels mencionats danys sigui superior al 50% del valor actual de reposició del immoble i absència de les subvencions públiques necessàries per a cobrir la diferència entre el límit del 50% i el total del cost pressupostat / art. 182.2 i 183.2 b) de la Llei de Sòl).

2. L'expedient basat en el primer fet tindrà que dur un informe subscrit pel tècnic competent que inclogui un inventari i mesuraments detallats del total dels elements estructurals de bé, classificats segons la seva tipologia ( rases, sabates o capçals, murs, recolzaments, bigues, forjats...) i quantificats en els unitats mètriques habituals, amb expressió del seu percentatge que cada tipus que representi respecte del total de l'estructura del bé i una relació dels que precisen substitució amb indicació del percentatge que representen davant el total dels del seu tipus corresponent i, per últim, la suma dels productes de les dues sèries de percentatges aquí descrits, que tindran que resultar superiors al 50%.

· En el segon cas dels mencionats com causes, l'expedient tindrà que acompanyar-se d'un informe tècnic en el que es pressupostin les obres de reparació necessàries i el seu cost superior al 50% del valor de reposició del immoble, calculat en base al cost actual de construcció d'altre





idèntica superfície i volum, i amb una categoria i qualitat constructiva similar a les que s'aplicaren en el seu origen, però amb els mitjans, tècniques i materials actuals. Degut a que l'element catalogat posseeix altres valors històrics, artístics, etc..., diferents a l'econòmic, la valoració de la reposició anteriorment descrita no es veurà afectada per cap coeficient de depreciació per edat, però si podran ser pels coeficients de millora l'aplicació de la que es pugui considerar justificada en base a l'existència dels mencionats valors que donaren lloc a la seva catalogació.

3. L'apartat c) de l'article 183.2 de la Llei de Sòl, "*Circumstancies Urbanísticas que aconsejan la demolición del Inmueble*", no es considerarà en cap cas, aquestes circumstàncies causa de declaració de ruïna d'un bé catalogat, ja que la catalogació, per si mateixa, implica la declaració de l'existència dels mencionats valors que donaren lloc a la catalogació.

4. La incoació d'un expedient de declaració de ruïna d'un immoble catalogat motivarà l'elaboració d'un dictamen pels Serveis d'Urbanisme i Patrimoni de l'Ajuntament que contindrà les següents determinacions:

· Procedència o impropedència de la declaració de l'estat de ruïna del immoble en base a les circumstàncies:

a) Ruïna física irrecuperable.

b) Cost de la reparació.

c) Disponibilitat de béns i mitjans municipals o possibilitats d'obtenir-los de les administracions superiors per a les ajudes i subvencions precises.

· Accions de reparació, demolició, recuperació, reconstrucció i altres que procedeixin, amb independència de l'existència o no de l'estat ruïnós.

5. La situació de ruïna imminent d'un element catalogat en la que existeixi un perill immediat pels béns i les persones donarà lloc a les accions municipals d'urgència que la Llei determina per aquests casos (art.183.4 de la Llei de Sòl) tals com desallotjament, tancament de les àrees que puguin ser afectades per possibles esfondraments i altres similars relatius a la seguretat dels habitants, vianants i béns en general, accions urgents a les que se li sumaran l'emissió d'un dictamen pels Serveis Municipals d'Urbanisme relatiu a les mesures de consolidació o demolició que amb caràcter d'urgència procedeixi i amb les altres determinacions senyalades anteriorment.

6. La incoació d'un expedient de declaració de ruïna d'un immoble catalogat o la denuncia de la seva situació de ruïna imminent podrà donar lloc a la iniciació del procediment d'expropiació forçosa del mateix.

7. El que s'estableix en els punts anteriors s'entén sense perjudici de l'aplicabilitat de les normes més restrictives establertes a la legislació del sòl o a la legislació de patrimoni històric, en general i en particular per als elements que disposin d'una categoria de protecció patrimonial addicional a la contemplada per aquest catàleg municipal.

### 3. ORDENACIÓ DE L'ACTIVITAT MUNICIPAL.

Art.: 21 Funció de l'Ajuntament.

Segons els criteris establerts per la llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears en ordre a la conservació, valoració, restauració, ús i destinació del patrimoni arquitectònic i històric-artístic la funció de l'activitat municipal correspon a:

· La conservació i el manteniment dels béns de patrimoni històric de titularitat municipal.

· El dret a intervenir en totes aquelles actuacions i procediments d'altres administracions públiques en matèria de patrimoni històric que es refereixen a béns radicats en el terme municipal.

· El dret a estar representat a les comissions insulars de patrimoni històric, en la forma que reglamentàriament es desenvolupin.

· La senyalització de l'emplaçament dels béns integrants del patrimoni històric que es trobin en el terme municipal, ordenar les vies d'accés i adoptar les mesures de protecció respecte del trànsit de persones i vehicles.

· La inspecció i la vigilància de les activitats urbanístiques de particulars per assegurar l'observança de les Normes del Catàleg i la llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, sense perjudici de les competències atribuïdes a les administracions públiques.

· Ordenar la suspensió de qualsevol obra o intervenció il·legal en els Béns d'Interès Cultural, Catalogats, béns dels Catàlegs Municipals, com també a les zones on s'hagin trobat restes arqueològiques o paleontològiques, si es tracta d'obres o actuacions subjectes a llicència municipal.



- La formació de plans especials d'ordenació, protecció i revalorització dels Patrimoni Històric-Artístic d'Andratx.
- La formació de plans i actuacions encaminades a la difusió i coneixement del Patrimoni Històric-Artístic d'Andratx i el seu aprofitament com recurs per al Turisme Cultural.
- La formació, modificació i revisió del Catàleg previst.
- La inclusió en la programació municipal de les previsions adients per al desenvolupament ordenat de les obres, serveis i inversions envers el compliment de les finalitats d'aquesta ordenança.
- Proporcionar al Consell Insular i al Govern de les Illes Balears la informació necessària per a l'exercici de les seves competències.
- Comunicar al Consell Insular, en el termini més breu possible, qualsevol situació de perill de destrucció o deterioració en què es trobin els béns del patrimoni històric.
- La col·laboració amb els ens públics i privats que, per les seves finalitats, desenvolupin activitats coincidents amb l'acció municipal de protecció, restauració i difusió del patrimoni, i amb els propietaris dels béns catalogats.
- Establir els mecanismes de foment i cooperació i ajut econòmic i tècnic als propietaris dels edificis o ambients catalogats per la seva protecció i millora.
- Regular d'acord amb la legislació vigent i amb allò determinat en aquest catàleg:
  - o L'atorgament de llicències pels béns catalogats.
  - o Que es compleixin les ordres d'execució de les obres a realitzat en aquestes elements dins dels terminis previstos.
  - o El manteniment de la disciplina urbanística mitjançant el seguiment de les obres.
- La resta de funcions executives que els atribueix expressament la llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Art.: 23 Revisió, modificació i ampliació del Catàleg.

1. Aquest Catàleg Municipal, com a document complementari de les Normes Subsidiàries d'Andratx, tindrà una vigència indefinida, sent revisat obligatòriament cada 8 anys.
- 2.
3. Serà motiu de revisió del catàleg:
  - La revisió de les Normes Subsidiàries d'Andratx.
  - L'aparició de nova legislació sobre el patrimoni que incideixi en els criteris de catalogació.
  - L'increment d'un 20% de nous elements catalogats.
4. Serà possible una modificació puntual si s'aprecien en els béns del terme municipal circumstàncies que demanden d'una actuació conservacionista immediata dels valors d'aquells.
5. Es podrà ampliar el Catàleg amb una inclusió d'una peça, ja sigui per iniciativa de particulars, municipal o d'altres instàncies de l'Administració, sempre amb un informe elaborat pels serveis municipals de Patrimoni o Urbanisme, indicant les característiques del bé que aconsellin la seva protecció, així com el grau que se li hagi d'aplicar i es sotmetrà a aprovació del Ple municipal.

Art.: 25 Causes d'exclusió del Catàleg.

1. La descatalogació d'un element inclòs en aquest catàleg requerirà la concurrència d'alguna d'aquestes circumstàncies:
  - Haver desaparegut a causa d'una destrucció o ruïna (mai aplicable a les zones arqueològiques), sense perjudici de les sancions que puguin derivar-se d'acord amb el previst en la legislació vigent.
  - Mai s'entendrà en cap cas motiu d'exclusió d'un bé catalogat la seva declaració de ruïna posterior a la catalogació.
  - Ésser necessari l'enderroc per previsions de planejament d'interès prelevant, quan no existeixi alternativa ponderada que permeti la seva



conservació.

- Acreditar-se fefaentment l'existència d'errors de fet en l'apreciació dels motius que aconsellaren la inclusió.
- Haver perdut l'interès que anteriorment motiva la seva inclusió.

2. En tot cas, l'exclusió de qualsevol element requerirà la tramitació d'un procediment d'alteració del catàleg en els termes establerts a la legislació urbanística.

Art.: 26 Modificació de les condicions de protecció.

1. Es modificaran les condicions de protecció d'un bé quan durant l'actuació sobre aquest element apareguessin valors ocults que indiquessin la procedència d'aplicar un grau de protecció superior al vigent. Per això, es suspendrà el tràmit de la concessió de llicència o es paralarà l'obra corresponent durant el termini mínim necessari per obtenir l'informe de valoració.

2. Per a la modificació de les condicions que afectin a un bé catalogat s'actuarà conformement al mateix procediment indicat per les inclusions i exclusions del Catàleg.

Art.: 27 Mesures de foment i ajut.

1. L'Ajuntament inclourà en els seus programes d'inversions i pressupostos ordinaris i d'inversions, les previsions econòmiques per desenvolupar programes d'inversió i foment, pels següents casos:

- Adquisició de béns catalogats.
- Construcció de monuments commemoratius i conservació dels existents.
- Investigacions arqueològiques.
- Expropiació i enderrocament de construccions dels entorns dels edificis catalogats que sigui convenient enderrocar per a la valoració del llurs singularitats.
- Instal·lació de voreres, paviments, jardins i il·luminació viària en els àmbits catalogats.
- Instal·lació d'infraestructures per tal dur a terme la interpretació dels béns catalogats, tant dins els àmbits dels béns com a altres espais.
- Creació i difusió de productes de Turisme Cultural.
- Instal·lació d'il·luminació artístiques que ressaltin les bel·leses arquitectòniques dels edificis catalogats.
- Conservació de fonts històriques o artístiques.
- Per a altres finalitats similars i per a desenvolupar l'acció de col·laboració amb els particulars als efectes de protecció.

2. L'Ajuntament desenvoluparà una ordenança d'ajuda als béns catalogats i a la Rehabilitació de les edificacions que podrà contemplar entre altres:

- Reducció o exempció de taxes per llicències, impostos o arbitris que gravin la propietat immobiliària.
- Ajudes tècniques o de gestió.
- Premis a la Restauració i Rehabilitació.

3. L'Ajuntament determinarà les condicions i requisits que s'hauran d'acomplir per a acollir-se als programes o la forma en què es distribuïran i atorgaran les ajudes.

4. No es podran acollir a les mesures de foment les persones o entitats que no acreditin el compliment del deure de conservació establert a la legislació i normativa urbanística o sectorial aplicable.

Art.: 28 Col·laboració amb la iniciativa particular.

1. La col·laboració amb les particulars podrà portar-se a terme mitjançant:

- La concessió d'auxilis econòmics per a la conservació de Patrimoni Històric del que siguin titulars.
- L'execució d'obres d'embelliment o adequació en els edificis catalogats, o en els adjacents o propers, quan les obres esmentades excedeixen del deure de conservació al que estan obligats els propietaris, segons l'article 26 de la llei 12/98 del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversió en aquest sector.
- La prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'execució d'obres de conservació, restauració i urbanització tendents a la protecció i millora dels elements catalogats.
- El reconeixement de desgravacions tributàries als immobles catalogats, dins els límits autoritzats per la legislació, i sempre que es donin les condicions previstes en aquesta normativa, adoptant, en el seu cas les corresponents Ordenances Municipals.
- Eximir o reduir el pagament de taxes derivades de la sol·licitud de llicències d'obres de conservació i millora, sempre i quan estiguin d'acord amb la present normativa i la legislació vigent; adoptant, en el seu cas l'Ordenança corresponent.
- L'adquisició dels immobles catalogats o d'aquells on figurin incorporats elements arquitectònics d'interès, quan la càrrega econòmica provenint de la conservació o la limitació d'usos, fes excessivament onerosa a la propietat el seu sosteniment.
- La instal·lació de mitjans especials de seguretat o serveis de protecció quan garanteixin la conservació dels immobles.
- La prestació de serveis auxiliars, tals com la guàrdia i custòdia, vigilància, neteja, enllumenat i altres serveis públics, sempre que es tracti d'elements catalogats oberts al públic i amb el conveni corresponent amb l'administració municipal.

#### 4. Intervenció en les actuacions dels particulars.

##### 4.1. Llicències d'Obres i Activitats.

Art.: 29 Obres majors i menors amb projecte tècnic.

Les sol·licituds de llicències per obres o activitats en elements catalogats individualment o en conjunt en les quals sigui preceptiu el projecte tècnic, es complimentarà l'establert en les ordenances municipals per a sol·licitud de llicències amb les següents prescripcions:

- Memòria descriptiva de la situació real de l'element en el que es vol intervenir, detallant l'estat propi, l'estat de l'entorn, els usos actuals i l'objecte de la intervenció.
- Descripció documental de l'element catalogat, circumstàncies de la seva construcció, característiques originals i evolució.
- Reportatge fotogràfic a color de l'estat actual, incloent fotos expressives de les zones d'actuació i dels paraments originals que ho caracteritzen, ja siguin volumètrics, espacials, estructurals, decoratius o altres, així com de la seva relació amb l'entorn.
- Plànols d'estat actual a escales adequades, amb detalls dels elements ornamentals existents, i amb plànols d'alçat on es representin els edificis adjacents.
- Memòria justificativa de la solució proposada, incloent una valoració dels elements arquitectònics i constructius adoptats, amb expressió de les relacions amb l'entorn.
- Memòria constructiva, expressant detalladament els materials, textura, cromatisme i mesures específiques de conservació o reconstrucció.
- Plànols a escales adequades on s'expressi la imatge final, els elements substituïts i la relació amb l'entorn.
- Fotomuntatge o dibuixos a color del resultat final.
- Descripció dels usos actuals i dels efectes de l'actuació sobre els usuaris, així com dels compromisos establerts amb aquests.

Art.: 30 Obres sense projecte tècnic.

A les sol·licituds de llicències per obres o activitats en elements catalogats individualment o en conjunt en les quals no sigui preceptiu el projecte tècnic complert, la documentació mínima exigida per la corresponent ordenança municipal s'ampliarà amb la següent documentació:

- Reportatge Fotogràfic a color d'estat actual, incloent fotos expressives de les zones en les que es vol intervenir.
- Memòria constructiva, expressant detalladament els materials i cromatisme de la intervenció.

- Plànols a escala adequada de les façanes o parts dels elements que presentin alguna variació.

Art.: 32 Instal·lacions de serveis públics.

En els casos que les instal·lacions de serveis públics urbans ( Conducció o escomeses d'electricitat, aigua, gas, telèfon, enllumenat públic, etc.) afectin les façanes dels elements o ambients catalogats, així com els seus àmbits de protecció, per tal de respectar la formalització arquitectònica en el disseny i situació de les mateixes, serà preceptiva la sol·licitud de llicència municipal específica per part de les companyies instal·ladores, amb aportació de la documentació següent:

- Memòria descriptiva de les instal·lacions que justifiqui el compliment dels criteris establerts en el paràgraf anterior.
- Croquis a escales adequades (1/50 com a mínim) de la façana o àmbit afectat, indicant la situació de la instal·lació.

Art.: 33 Activitats.

Les sol·licituds de llicències d'activitats, obertura d'establiments, ampliació d'activitats existents, traspàs o modificació, caldrà acompanyar-les com a mínim d'una memòria tècnica justificativa de que l'activitat no afecta als elements catalogats segons el nivell de protecció del mateix, ni en les característiques físiques ni funcionals.

4.2 Ordres d'Execució de les Obres.

Art.: 34 Ordres d'execució.

1. L'Ajuntament podrà ordenar als propietaris d'immobles o ambients catalogats l'execució d'obres dirigides al manteniment, condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; així com aquelles dirigides a la consolidació, conservació de l'edifici.
2. L'Ajuntament podrà ordenar l'adaptació d'activitats que es realitzin en l'immoble quan aquesta activitat o ús posi en perill la permanència o integritat qualsevol dels valors protegits per aquest catàleg de l'immoble.

Art.: 35 Ajuts municipals.

1. Els propietaris dels edificis catalogats podran sol·licitar, per a conservar-los, la cooperació de l'Ajuntament, que la prestarà dins els límits pressupostaris i el programa d'actuació quan s'acrediti que el propietari no obté cap renda de l'immoble o que l'obtinguda és notòriament desproporcionada a l'import de les reparacions a efectuar, o que les obres no puguin ser repercutibles als llogaters conforme la legislació vigent.
2. En qualsevol cas el propietari haurà d'acceptar les condicions següents:
3. L'Ajuntament podrà recaptar i gestionar la col·laboració econòmica dels altres organismes competents en la matèria conforme a la legislació vigent.
4. Quan es tracti d'obres de reparació urgent, l'administració competent podrà concedir una ajuda amb caràcter debestreta reintegrable que serà inscrita en el Registre de la Propietat, en els termes que reglamentàriament es determinin.
5. Les ajudes per a la conservació de béns immobles podran atorgar-se en forma de crèdit refraccionari, condonable en finalitzar satisfactòriament les obres que es financin al seu càrrec. L'administració competent podrà instar l'anotació preventiva del crèdit refraccionari en el Registre de la Propietat i la posterior conversió en hipoteca en els termes prevists en la legislació hipotecària.

4.3 Normes Disciplinàries.

Art.: 37 Paralització d'obres.

1. L'administració competent podrà ordenar la suspensió de les obres de demolició total o parcial, o de canvi d'ús, dels immobles integrants del Patrimoni Històric de les Illes Balears, dels no declarats d'interès cultural i del no catalogats. Aquesta suspensió tindrà una durada màxima de tres mesos, en els quals s'haurà de resoldre, o a favor de la continuació de l'obra o de la intervenció suspesa, o a favor de la incoació de procediment de bé d'interès cultural o catalogat. Tot això sense perjudici de les mesures de protecció que es puguin adoptar, atesa la legislació urbanística.
2. Si durant l'execució d'una obra es troben objectes o restes arqueològiques, el promotor i la direcció facultativa de l'obra paraitzaran immediatament els treballs, prendran les mesures adequades de protecció i en comunicaran el descobriment, en el termini de 48 hores, al Consell Insular o a l'Ajuntament.



3. El Consell Insular, o en cas de necessitat l'Ajuntament, podrà ordenar la interrupció immediata dels treballs pel termini màxim de vint dies, en els quals es comprovarà l'interès arqueològic de les restes trobades. Aquesta suspensió no donarà lloc a cap indemnització.

4. En cas necessari, per completar la investigació arqueològica, el consell insular podrà ampliar aquest termini de suspensió fins a un màxim d'un mes, en el qual s'haurà d'ordenar l'excavació d'urgència, sense perjudici dels drets dels particulars a ser indemnitzats segons la legislació vigent.

#### **Disposició Addicional**

L'aprovació definitiva d'aquest catàleg i la seva normativa deixa sense efecte el contingut de l'annex 1. Patrimoni Arquitectònic, de les Normes Subsidiàries del municipi d'Andratx sobre el patrimoni arquitectònic municipal.

Llistat de béns immobles del catàleg de patrimoni històric d'Andratx.

Tom I (1 al 81)

AC1. Vivenda. La Posada de s'Alqueria C/ General Bernat Riera, 57 cantonada amb C/ del Nord. Ambiental

AP2. Cementiri Municipal d'Andratx. C/ General Bernat Riera (final). Parcial

AM3. Quarter militar - Escola Graduada. C/ Antoni Mulet, 27. Parcial

AR4. Vivenda Sa Rectoria. C/ General Bernat Riera, 66. Parcial

AC5. Vivenda C/ General Bernat Riera, 36a, 36b. Ambiental

AP6. Marge, barana de marès. Accés al cementiri ©( general Bernat Riera s/n. Parcial

AC7. Vivendes. Ca S'Escolà C/ General Bernat Riera 50, 52, 54. Parcial

AM8. Vivenda. C/ Del Carme, 48. Integral

AM9. Vivenda. C/ Del Carme, 64. Integral

AC10. Vivenda. Plaça Miquel Moner, 9. Parcial

AC11. Vivenda. Plaça Miquel Moner, 5 i 6. Parcial

AC12. Vivenda Antic Casino Plaça Miquel Moner, 3. Parcial

AC13. Vivenda. C/ Sa Planeta, 1. Parcial

AC14. Vivenda. C/ Sa Planeta, 3. Parcial

AC15. Vivenda. C/ Llibertat, 32. Parcial

AC16. Vivenda. C/ Llibertat, 28. Parcial

AC17. Vivenda. C/ Llibertat, 24. Parcial

AC18. Vivenda. C/ Llibertat, 22. Parcial

AC19. Vivenda C/ Pedro A. Pujol, 2. Parcial

AM20. Torre de defensa de So Na Gaiana. C/ de Sa Murada, 1. Integral

AC21. Vivenda. C/ Pedro Ferrer, 33. Parcial

AM22. Vivenda, pas i carrer. C/ Sant Joan, 7 i 12. Integral

AM23. Torre (vivendes). C/ Sant Joan, 1 i C/ Bernat Riera, 12. Integral

AR24. Església. C/ General Bernat Riera, 62. Integral



- AC25. Vivenda. C/ Alemany, 1. Parcial
- AC26. Vivenda. C/ des metge Gaspar Pujol Moner, 8, cantonada amb Sant Josep. Parcial
- EM27. Creu de terme . C/ Catalunya i C/ Biscaia. Integral
- AC28. Vivenda. C/ Biscaia, 1,1a. Ambiental
- AC29. Vivenda. C/ Catalunya, 26a. Ambiental
- AC30. Vivenda. C/ Catalunya, 26. Ambiental
- AC31. Vivenda. C/ Catalunya, 24. Ambiental
- AC32. Vivenda. C/ Catalunya, 22. Ambiental
- AC33. Vivenda. C/ Catalunya, 22a. Ambiental
- AC34. Vivenda. C/ Galicia, 2. Parcial
- AC35. Negoci. C/Catalunya, 21. Ambiental
- AC36. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 4. Parcial
- AC37. Casal social. Avda. Joan Carles I, 8. Parcial
- AC38. Vivenda. C/ Metge Pujol, 14. C/ Antoni Calafell, 22. Ambiental
- AC39. Vivenda. C/ Via Roma, 14. Ambiental
- AC40. Centre sanitari. C/Compte de Sallent cantonada amb Primo de Rivera. Parcial
- AC41. Vivenda. C/ Maties Flexas, 5. Parcial
- AC42. Vivenda. C/ Maties Flexas, 8. Parcial
- AC43. Negoci. Plaça Espanya, cantonada amb Via Roma. Parcial
- AC44. Vivenda. C/ Mallorca, 3. Ambiental
- AC45. Vivenda. C/ Mallorca, 34. Ambiental
- AC46. Vivenda. C/ Mallorca, 36, 36a. Ambiental
- AC47. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 30, 30a. Ambiental
- AC48. Vivenda. C/ Alemanya, 4. Ambiental
- AC49. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 32. Parcial
- AC50. Vivenda. C/ de sa Llova, 3. Parcial
- AC51. Vivenda, negoci. C/ de sa Llova cantonada amb Plaça d'Espanya. Parcial
- AC52. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 36. Parcial
- AC53. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 62. Parcial
- AC54. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 70. Parcial
- AC55. Vivenda. C/ Constitució cantonada amb C/ Menéndez Pelayo, 24. Parcial
- AC56. Vivenda. C/ València, 1. Ambiental

- AC57. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 115. Parcial
- AC58. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 87. Parcial
- AC59. Vivenda. Avda. Joan Carles I,34, cantonada amb C/ de Palma, 22. Parcial
- AC60. Vivenda. C/ Tetuan, 11 i 13. Parcial
- AC61. Negoci. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 51. Parcial
- AC62. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 41. Parcial
- AC63. Negoci, vivenda. Avda. Joan Carles I, 19. Parcial
- AC64. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 11. Parcial
- AC65. Vivenda. Avda. Joan Carles I,1. Parcial
- AR66. Creu de terme. Plaça des pou. Integral
- EE67. Pou. C/ Metge Gaspar Pujol. Integral
- EE68. Pou. C/ Havana. Integral
- EE69. Pou. C/ Larache. Integral
- AP70. Ajuntament. Castell de Son Mas. Parcial
- AC71. Vivenda. C/ Joan Carles I. Parcial
- AC72. Negoci. C/ Pare Pascual cantó amb C/ Menéndez Pelayo, 65. Parcial
- AC73. Negoci. C/ Pare Pascual, 63 cantó amb C/ Menéndez Pelayo, 11. Parcial
- AC74. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 17,17b. Parcial
- AC75. Vivenda. Avda. Joan Carles I, 39. Parcial
- AC76. Biblioteca. Plaça Miquel Moner, 1. Integral
- AC77. Vivenda. Son Prim. Integral
- AC78. Centre cultural. Teatre. C/ Metge Gaspar Pujol, 68. Integral
- EH79. Fumeral. Plaça d'Espanya. Integral
- AC80. Vivenda. Avda. Joan Carles, I, 83. Integral
- EH81. Fumeral. Avda. Joan Carles I, 5. Integral
- Tom II (82 al 170)
- EE82. Sínia. Carretera Port d'Andratx, 96. Integral
- EE83. Sínia. Carretera Port d'Andratx, parking públic. Integral
- EE84. Sínia. Carretera Port d'Andratx, km 3'4. Integral
- EE85. Sínia. Carretera Port d'Andratx, camí des Rebolls. Integral
- EE86. Sínia. Carretera Port d'Andratx, 70 a. Integral

- EE87\*. Sínia. Camí des Prat. Port d'Andratx. Integral
- EE88. Sínia. S'Hort de can Mateu. Port d'Andratx, Integral
- EE89. Sínia. Camí des Prat, 15. Port d'Andratx. Integral
- EE90. Pou. Carretera Palma - Port d'Andratx. Integral
- EE91. Sínia. Camí de Son Pode. Port d'Andratx. Integral
- EE92. Sínia. Camí de Son Pode, 23. Port d'Andratx. Integral
- EE93. Pou. Carretera Palma-Sant Elm, final C/ de Sa Font. Integral
- AP94. Cementiri. Carretera Andratx-Sant Elm. Integral
- AM95. Torre, oratori. Carretera Andratx-Sant Elm. Integral
- EE96. Molí d'aigua. Carretera de S'Estret. Integral
- EE97. Sínia. Carretera de S'Estret. Integral
- EE98. Molí fariner. Carretera Pollença- Andratx. Integral
- EE99. Molí fariner. Carretera Pollença- Andratx. Integral
- EE100. Molí fariner. Carretera Pollença- Andratx. Integral
- EE101. Molí fariner. Carretera Pollença- Andratx. Integral
- EE102. Molí d'aigua. Camí Son Curt (final). Integral
- EE103. Sistema hidràulic. Camí de Son Curt. Integral
- EE104. Sínia. Camí de Son Curt. Integral
- EE105. Pou. Carretera Capdellà. Integral
- EE106. Pont. Carretera Capdellà. Integral
- EE107. Sínia. Camí des Comellar, 5. Port d'Andratx. Integral
- EE108. Sínia. Camí des Pla de Son Llarg. Port d'Andratx. Integral
- EE109. Molí de vent. Carretera Palma-Andratx. Integral
- EE110. Molí de vent. Carretera Palma-Andratx. Integral
- EE111. Possessió, torre. Camí de cas Vidals. Integral
- EE112. Possessió. Camí de Son Simó. Integral
- AC113. Possessió. Camí de Son Prim. Integral
- AC114. Possessió. Carretera Andratx- Sant Elm. Integral
- AC115. Possessió. Carretera Andratx-Pollença. Integral
- EE116. Molí d'aigua. Carretera vella d'Etellencs. Sa Coma Freda. Integral
- EE117. Molí d'aigua. Carretera vella d'Etellencs. Sa Coma Freda. Integral
- AC118. Cases. Carretera vella d'Etellencs. Sa Coma Freda. Integral



- EE119. Molí de vent. Can Fasser. Coll de S'Arracó. Crta. Andratx-Sant Elm. Integral
- EE120. Molí de vent. Can Fasser. Coll de S'Arracó. Crta. Andratx-Sant Elm. Integral
- EE121. Molí de vent. De Sa Por. Coll de S'Arracó. Crta. Andratx-Sant Elm. Integral
- EE122. Molí de vent. D'en Perico. Coll de S'Arracó. Crta. Andratx-Sant Elm. Integral
- EE123. Molí de vent. Coll de S'Arracó. Crta. Andratx-Sant Elm. Integral
- EE124. Molí de vent. Coll de S'Arracó. Crta. Andratx-Sant Elm. Integral
- AC125. Possessió, torre. Carretera Palma Port d'Andratx. Integral
- EE126. Molí d'aigua. Sa Coma Calenta. Camí de sa Font des Bosc. Integral
- AC127. Possessió. Son Ensenyat. Sa Coma Calenta. Integral
- EE128. Sèquia. Son Serralet. Camí de Can Penyes. Sa Coma Calenta. Integral
- AC129. Cases. Son Ensenyat Vell. Crta. Andratx-Capdellà. Integral
- EE130. Pou. Es Rafal Blanc. Andratx-Capdellà. Integral
- AC131. Cases. Es Rafal Blanc. Andratx-Capdellà. Integral
- AC132. Cases. Son Bosc. Andratx-Capdellà. Integral
- AC133. Possessió. S'Alqueria. Andratx-Capdellà. Integral
- EE134. Molí de vent. Palma-Andratx. Integral
- EE135. Aljub. Crta. Andratx-Pollença. Camí Son Perpinyà. Integral
- AC136. Possessió. Son Fortuny. Palma-Andratx. Camp de Mar. Integral
- EE137. Pou. Crta Palma-Andratx. Camp de Mar. Integral
- EE138. Sínia. Camí de Son Guiem. Integral
- AM139. Torre. Camí de Son Guiem. Integral
- AC140. Possessió. Son Joan. Camí de Son Guiem. Integral
- AM141\*. Torre costanera. Cala en Basset. Sant Elm. Integral
- AR142. Monestir. Cases. La Trapa. Sant Elm. Integral
- AC143. Cases. Son Castell. Camí de Son Castell. S'Arracó. Integral
- AC144. Cases. Camí de Morella, camí de Can Joan Pera. Integral
- EE145. Sínia. Crta. Andratx-Port d'Andratx. Integral
- EE146. Molí. Crta. Andratx-Port d'Andratx. Integral
- EE147. Molí. Son Juvera. Crta. Andratx-Pollença. Integral
- EE148. Torre costanera. Crta. Andratx-Pollença. Integral
- AC149. Cases Crta. Palma-Andratx-. Camí des Coll Andritxol. Integral
- EE150. Sínia. Crta. Andratx-Port d'Andratx. Can Coves. Integral





- AM151. Torre. Cap Andritxol. Camp de Mar. Integral
- AC152. Possessió. Son Lluís. Integral
- AC153. Vivenda. Can Penyes. Integral
- AC154. Possessió. Son Juvera. Integral
- EE155. Forn de calç. Camí de Cala Egos. Integral
- EE156. Forn de calç. Camí de Cala Egos. Integral
- EE157. Forn de calç. L'Almudaina. Integral
- EE158. Barraca. Sa Font. Montport III. Integral
- EE159. Qanat. Sa Font Seca. Urbanització Montport III. Integral
- EE160. Bassa. Cases de Biniorella. Integral
- EE161\*. Torre costanera de Llebeig. Illa Dragonera. Integral
- EE163. Font de mina. La Trapa. Integral
- EE164. Marges. La Trapa. Integral
- AP166. Camí empedrat. Son Fortuny. Integral
- EE167. Sínia. Camí de Morella. Integral
- EE168. Sínia. Carretera Port d'Andratx, 97. Integral
- EE169. Sínia. Carretera Port d'Andratx, 62. Integral
- AC170. Possessió. Crta. Port d'Andratx-Camp de Mar. Integral
- Tom III (171 al 246)
- AC171. Edifici antic cinema. C/ des Port 112, 114. Port d'Andratx. Parcial
- AC172. Negoci. Avda. Mateu Bosch. Port d'Andratx. Parcial
- AC174\*. Negoci. Almirante Riera Alemany, 6. Port d'Andratx. Parcial
- AC175\*. Negoci. Almirante Riera Alemany, 8. Port d'Andratx. Parcial
- AM176. Torre. C/ Rodríguez Acosta, 9. Port d'Andratx. Integral
- AR177. Església. C/ Isaac Peral. Port d'andratx. Integral
- AC181\*. Vivenda, negoci. Avda. Almirante Riera Alemany. Port d'Andratx. Parcial
- EE182\*. Forn de calç. Camí de Sant Carles, 9. Port d'Andratx. Parcial
- AC184\*. Hotel Villa Italia. Camí de Sant Carles, 13. Port d'Andratx. Parcial
- AC185\*. Vivenda. Camí de Sant Carles, 17. Port d'Andratx. Parcial
- AC186\*. Vivenda. Camí de Sant Carles, 23. Port d'Andratx. Parcial
- AC187\*. Vivenda. Camí de Sant Carles, 8. Port d'Andratx. Parcial
- AC188\*. Vivenda. Camí de Sant Carles, 10. Port d'Andratx. Parcial



- AC189. Centre d'art. Camí de Sant Carles, 13. Port d'Andratx. Integral
- AC190. Vivenda. Es Fortí. Camí de Sant Carles, 36. Port d'Andratx. Parcial
- EE191\*. Torre de pedra. Cala Es Recó des Murter. Port d'Andratx. Integral
- EE192\*. Torre de pedra. Cala Es Recó des Murter. Port d'Andratx. Integral
- AM194. Torre. La Mola. Integral
- PA195. Vivenda. Can Picassa. Port d'Andratx. Parcial
- PA201\*. Vivenda. Avda Gabriel Roca Garcias, 38. Port d'Andratx. Parcial
- PA204\*. Vivenda. Can Rotger. Avda Gabriel Roca Garcias, 53. Port d'Andratx. Parcial
- EE206. Sínia. Camí des Pla de Son Llarg. Integral
- AC207. Vivenda. Camí des Pla de Son Llarg. Integral
- AC208\*. Vivenda. Avda. Gabriel Roca Garcies, 49. Port d'Andratx. Integral
- EE209. Sínia. Avda. Gabriel Roca Garcies. Port d'Andratx. Integral
- EE210. Sínia. Can Perot, 6. Port d'Andratx. Integral
- EE211. Sínia. Crta. Aldea Blanca, 5 cantonada amb Avda. S'Almudaina, 2. Integral
- EE212. Sínia. Camí des Pla de Son Llarg, 20. Port d'Andratx. Integral
- AC213. Vivenda. C/ França, 67. S'Arracó. Parcial
- AC214. Vivenda. C/França, 66. S'arracó. Parcial
- EE215. Sínia. C/Porvenir. S'arracó. Integral
- AC 216. Vivenda . C/ França, 47. S'Arracó. Parcial.
- EE217. Pou. C/ Porvenir. S'Arracó. Integral
- AC218. Vivenda. C/ Porvenir. S'Arracó. Parcial
- AC219. Vivenda. C/ Porvenir. S'Arracó. Parcial
- AC220. Vivenda. C/ Porvenir. S'Arracó. Parcial
- AC221. Vivenda, hotel l'Escaleta. C/ Porvenir. S'Arracó. Parcial
- AC222. Vivenda. Barri Can Massana, 2. S'Arracó. Parcial
- AC223. Vivenda. Barri Can Massana, 4. S'Arracó. Parcial
- EE224. Sínia. Camí de Can Rodella. S'Arracó. Integral
- EE225. Sínia. Camí de Can Rodella, canto amb C/ Porvenir. S'Arracó. Integral
- AC226. Vivenda. Camí de Can Rodella. S'Arracó. Parcial
- AC227. Vivenda. C/ França. S'Arracó. Parcial
- AC228. Vivenda. C/ França, 54 S'Arracó. Parcial
- AC229. Vivenda. C/ França, 51. S'Arracó. Parcial

- AC230. Vivenda. C/ França, 49. S'Arracó. Parcial
- AC231. Vivenda. C/ França, 40. S'Arracó. Parcial
- AC232. Vivenda. C/ França, 42. S'Arracó. Parcial
- AC233. Vivenda. C/ França, 91, cantonada amb Plaça Toledo, 1. S'Arracó. Parcial
- AC234. Vivenda. C/ França, 96. S'Arracó. Parcial
- AC235. Vivenda. Plaça Toledo, 3. S'Arracó. Parcial
- AC236. Vivenda. C/ Comerç, 15. S'Arracó. Parcial
- AC237. Vivenda. C/ França, 104. S'Arracó. Parcial
- AR238. Església. Plaça Weyler. S'Arracó. Integral
- AC239. Vivenda. Avda. Sant Elm, 20. S'Arracó. Parcial
- EE240. Pou. Avda. Sant Elm. S'Arracó. Integral
- AC 241. Vivenda. C/ França. S'Arracó. Parcial
- AC242. Vivenda. C/ Castellàs. S'Arracó. Parcial
- AC243. Vivenda. Avinguda de Sant Elm, 15. S'Arracó. Parcial
- AC244. Vivenda. Camí Cala Conills, 19. Sant Elm. Parcial
- EE245. Molí. Plaça mossen Sebastià Grau. Sant Elm. Integral
- EE246. Molí. Camí des salinar. Camp de Mar. Integral
- Tom IV (1 al 44)
- 4/1. Es Puig Blanc. Taca ceràmica. Polígon 8, Parcel·les 18-19
- 4/2. Son Moner. Taca ceràmica i restes d'ortostats. Polígon 7, Parcel·les 225,497
- 4/3. Son Fortuny. Taca ceràmica. Polígon 8, Parcel·la -19
- 4/4. Es talaiot de Biniorella. Restes d'estructures. Polígon 8, Parcel·la 18
- 4/5. Son Sampola. Restes d'estructures i possible cova. Polígon 5, Parcel·les 190,191,192
- 4/6. S'Hortet de Son Fortuny. Qanat amb galeria i pou de ventilació. Polígon 8, Parcel·la 23
- 4/7. Es Camp de Mar. Es Clot de s'Argila. Taca ceràmica. Polígon 4, Parcel·la 9
- 4/8. Es Camp de Mar. Es Turó Cremat. Taca ceràmica. Polígon 9 Parcel·la 6
- 4/9. S'Hort de Son Esteve. Sistema hidràulic. Polígon 10, Parcel·les 203, 480
- 4/10. Coll Andritxol. Qanat. Polígon 8, Parcel·la 11
- 4/11. Sa Plana de Son Tió. Sistema hidràulic amb pou i galeria. Polígon 13, parcel·la 485
- 4/12 Son Sampol. Qanat. Polígon 15, parcel·la 114.
- 4/13. Molí d'aigua Can Joan Pau. Polígon 15, Parcel·la 475
- 4/14 Molí de Sant Miquel. Molí d'aigua. Polígon 15, Parcel·la 503



- 4/15. Sa Font des Bosc. Font de mina. Polígon 2, Parcel·la 16
- 4/16. Es Molí de Son Ensenyat. Molí d'aigua. Polígon 7, Parcel·la 362
- 4/17. Es Molí de Sa Coma Calenta (d'en Torres). Molí d'aigua Polígon 6, Parcel·la 204
- 4/18. Molí de Son Moné. Molí d'aigua. Polígon 7, Parcel·la 53
- 4/19. Torre de molí. Polígon 8, Parcel·la 17
- 4/20. Ca Na Lluïsa. Restes de pàrets ciclòpees i ceràmica. Polígon 4, Parcel·les 46, 49
- 4/21. Es Campàs. Taca ceràmica. Polígon 15, Parcel·les 416
- 4/22. Font Nova. Qanat. Polígon 5, Parcel·la 01
- 4/23. Puig des Castellot. Restes d'estructures i ceràmica en superfície. Polígon 5, Parcel·la 01
- 4/24. Font des Bosquet. Qanat. Polígon 5, Parcel·la 01
- 4/25. Font de sa Coma Clova. Qanat. Polígon 4, Parcel·la 03
- 4/26. Molí de s'Hort de s'Estret. Molí d'aigua.  
Polígon 13, Parcel·la 286
- 4/27. Son Vic. Ceràmica. Polígon 13, Parcel·les 381
- 4/28. Ses Basses - ses Cases. Possible naveta. Polígon 2, Parcel·la 01, 02
- 4/29. La Trapa. Sistema hidràulic. Polígon 2, Parcel·la 436
- 4/30. Cala en Basset. Abric natural. Polígon 2, Parcel·la 424
- 4/31. Es Castellot de Na Marió. Polígon 8, Parcel·la 23
- 4/32. Son Fortuny. Polígon 8, Parcel·la 24
- 4/33 Es Castellasset. Polígon 14, Parcel·la 232
- 4/34. Sa Paret des Moros. No Localitzat
- 4/35. Son Mas. Ceràmica en superfície. Avda de la Cúria, 1 Andratx
- 4/36. Avenc d'en Vic. Abric rocós amb restes humanes i materials. Polígon 13, Parcel·la 378
- 4/37. Puig d'en Vic. Filades de pedres i material ceràmic.  
Polígon 13, Parcel·la 54
- 4/38. Es Picons. Estructura circular. Polígon 13, Parcel·les 54, 55
- 4/39. Cova de Sa Sanutge. Balma natural. Polígon 2, Parcel·la 436
- 4/40. Vall de la Palomera. Ceràmica. Polígon 2, Parcel·les 362, 240
- 4/41.\* Cala Lladó. Ceràmica i pedres disperses. Polígon 1, Parcel·la 1
- 4/42\*. Cova des Moro. Polígon 1, Parcel·la 1
- 4/43\*. Punta de Cala Lladó (necròpolis) Polígon 1, Parcel·la 1
- 4/44. Es Cementiri des Moros. Abric natural. Polígon 5, Parcel·la 170







\* No s'apliquen als elements indicats amb asterisc les determinacions del present catàleg; essent d'aplicació transitòria el grau de protecció assignat a les vigents normes subsidiàries de planejament municipals, sense perjudici de l'aplicabilitat directa de les limitacions específicament establertes a la legislació de costes; i en el seu cas sense perjudici del règim d'aplicabilitat directa de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears si disposessin acumulativament de la condició de béns d'interès cultural o catalogats d'acord amb l'esmentada legislació. (Prescripció primera dels acords d'aprovació definitiva)

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 5 de novembre de 2012

**El secretari delegat**  
Jaume Munar Fullana

