

NORMATIVA URBANÍSTICA PROPIA DEL TM DE ANDRATX

PLANEJAMENT APROVAT DEFINITIVAMENT

PLANEJAMENT	DESCRIPCIÓ	ACORD	BOIB
Normes Subsidiàries	Aprovació de sòl urbà i urbanitzable	26/04/2007	10/05/2007
Normes Subsidiàries	Modificació dels sistemes d'actuació NS	05/07/2010	17/07/2010
Catàleg	Patrimoni Històric	26/10/2012	15/11/2012
Normes Subsidiàries	Modificació 1/2012 Àmbit P/5PA Sedwyla + P7PA + UA3PA	12/12/2013	28/12/2013
Normes Subsidiàries	Modificació 2/2012 de mida dels locals comercials	20/12/2012	03/01/2013
Normes Subsidiàries	Modificació 3/2012 article 24 Fondària plurifamiliars	20/12/2012	03/01/2013
Normes Subsidiàries	Modificació 4/2012 Àmbit UA/14PA	21/10/2013	06/04/2013
Normes Subsidiàries	Modificació 5/2012 Àmbit UA/5PA	30/05/2013	08/06/2013
Normes Subsidiàries	Modificació 1/2013 Àmbit UA/3R-ANS/5SA S'Arracó	27/03/2014	10/04/2014
Normes Subsidiàries	Modificació 1/2014 Àmbit UA/2PA	13/03/2015	18/04/2015
Normes Subsidiàries	Modificació 2/2014 Àmbit UA/ANS/4ST Ampliació usos San Telm	31/07/2014	05/08/2014
Normes Subsidiàries	Modificació 3/2014 Eliminació àmbit UA/1CM, executada	13/03/2015	18/04/2015

RECURSOS ESTIMATS QUE MODIFIQUEN O CONDICIONEN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

Normes Subsidiàries	Classificació com a sòl rústic ARIP de terrenys que les normes proposaven com sòl urbà, Aparcament, a Sant Telm. Can Perxota. Afecta al Plànol d'ordenació 2.5.	03/10/2007	30/10/2007
Normes Subsidiàries	L'avinguda Lluís Alemany, que figura en el plànol de classificació del sòl 1.1 i en el plànol de qualificació del sòl 2.1, queda delimitat amb una profunditat de 16 metres a la zona que no formava part de l'àmbit del PERI Cas Vidals.	05/03/2008	01/04/2008
Normes Subsidiàries	En ordre a combatre la classificació conferida a unes parcel·les de la seva titularitat; quedant incorporats, com a conseqüència de la referida estimació parcial, els terrenys que figuren a la part esquerra del camí de la Trapa, del nucli de Sant Elm, i que s'inclouen l'àmbit del pla parcial aprovat el 10 de febrer de 1971 (P. Pieras) amb la mateixa classificació de sòl i qualificació que la contemplada a les normes subsidiàries aprovades definitivament pels terrenys situats a la seva part dreta que conformen la UA/7ST, entenent-se que aquesta incorporació es ceneix estrictament al perímetre que figura en el plànol de l'annex II del Pla Territorial Insular de Mallorca i en el plànol informatiu núm. 5.5 del document de normes subsidiàries (zona núm. 21).	03/09/2008	27/09/2008
Normes Subsidiàries	Queden incorporats en el document de normes subsidiàries definitivament aprovades els terrenys que conformen les unitats d'actuació amb la denominació UA/5ST i UA/6ST, del nucli de Sant Elm, amb la mateixa classificació, qualificació i règim de gestió de la que disposaven en el document aprovat provisionalment per l'Ajuntament d'Andratx en data 27 d'agost de 2004.	03/09/2008	27/09/2008
Normes Subsidiàries	L'àmbit físic corresponent al Sòl Urbà del Nucli de Sa Coma, a la part posterior del final del Sòl Urbà del carrer de Ses Penyes, es classifica com a Sòl Urbà, essent els seus límits els de la parcel·la 13 de la il·leta cadastral núm. 13.208, que són els mateixos que figuren en el Pla Territorial Insular de Mallorca aprovat definitivament dia 27-12-2003, assignant-los la qualificació 'U.C. - vivienda unifamiliar'.	04/02/2009	26/02/2009
Normes Subsidiàries	Pel que fa estrictament al punt de la qualificació com a residencial unifamiliar de parts d'una parcel·la de sòl urbà de la seva propietat ubicada en el nucli del Port d'Andratx, on es desenvolupa una activitat de conjunt d'allotjament turístic d'acord amb l'autorització de la Conselleria de Turisme de data 5 d'octubre de 2000 i les llicències urbanístiques municipals. En conseqüència queden qualificats com a PIIH en el plànol de qualificació del sòl (Port d'Andratx) 'Ordenació 2.4 C-D' de les Normes Subsidiàries de Planejament els àmbits de la parcel·la ubicada en el nucli del Port d'Andratx, de 14.907 m2 i definida en el plànol del projecte que va obtenir l'autorització d'obertura atorgada per la Conselleria de Turisme abans referida, que no disposin ja actualment d'aquesta qualificació.	25/02/2009	17/03/2009
Normes Subsidiàries	Exclusivament en allò que fa referència a la delimitació de la zona verda annexa al Far de la Mola, extrem sobre el qual versa la primera part del recurs, i, en conseqüència, atendre la petició de la recurrent pel que fa a aquesta qüestió. Així, doncs, la zona verda annexa al Far de la Mola i que figura en el plànol 2.4 E-F d'ordenació de les expressades normes subsidiàries de planejament municipal queda limitada, en la seva partió nord, per l'accés peatonal públic que existeix entre la rotonda que es situa al final del carrer Pi i el Far de la Mola, mentre que el límit sud es mantén tal i com va ser aprovat definitivament per l'esmentat acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.	15/07/2009	11/08/2009
Normes Subsidiàries	1r.- Estimar parcialment el recurs, pel que fa a l'àmbit físic que comprèn la Unitat d'Actuació 12 P.A. (Port d'Andratx), quedant redelimitat el perímetre del plànol de gestió corresponent de les normes subsidiàries amb exclusió de les parcel·les confrontants amb el carrer Puig de s'Espart que estan qualificades com a espai lliure públic i espai lliure privat, havent-se d'adequar els apartats de la fitxa de l'esmentada unitat en els següents punts: '3. Sistemes locals de cessió- zones verdes'; '4. Superfícies'; '5. Sòl lucratiu i aprofitament per zones', eliminar la menció a zona PI, atès que no existeix tal qualificació al plànol de gestió; '7. Gestió, programació i planejament', eliminar	02/09/2009	26/09/2009

	<p>la menció a planejament parcial, atès que dit instrument d'ordenació sectorial no està previst com a instrument de gestió o planejament en sòl urbà, i '8. Observacions' incloent-hi que l'objecte de la unitat d'actuació és la dotació dels serveis mínims d'infraestructura bàsics prevists a les normes subsidiàries i derivats de les exigències del P00T per a la zona, no prevists en el Pla Parcial d'Ordenació aprovat definitivament el 17 de juliol de 1963, així com la recepció dels vials i les zones verdes previstes a l'esmentat Pla Parcial, sense perjudici que l'Ajuntament pugui aplicar la tramitació que correspongui a través del Decret 38/1987, de recepció d'urbanitzacions.</p> <p>2n.- Desestimar el recurs pel que fa a la petició de qualificació com a ús lucratiu residencial unifamiliar per a les parcel·les qualificades per les Normes Subsidiàries de Planejament com a espai lliure (públic i privat) confrontants al carrer Puig de s'Espart, del nucli del Port d'Andratx.</p> <p>3r. Les parcel·les qualificades per les Normes Subsidiàries de Planejament com a espai lliure públic confrontants al carrer Puig de s'Espart, del nucli del Port d'Andratx queden incorporades a aquest sistema general a obtenir per expropiació d'actuació no sistemàtica. La parcel·la confrontant al carrer Puig de s'Espart, del nucli del Port d'Andratx que es contempla com a zona verda privada queda qualificada com a sistema general d'espai lliure en els mateixos termes, a l'igual que la parcel·la colindant; la ubicada devora la platja de Cala Fonoll, i la integrada com a actuació no sistemàtica per expropiació prevista com a la fitxa de gestió ANS/7 P.A, sense perjudici que dins l'expedient expropiador s'hagi d'avaluar la viabilitat d'imputació de costos d'adquisició en funció de que s'hagués hagut d'afectar com a sòl inherent a les actuacions edificatòries de l'edifici d'apartaments de Cala Fonoll i l'aparcament, en el moment de la seva construcció, en els termes de l'informe municipal de les al·legacions efectuades per l'entitat recurrent en el procés d'elaboració de les Normes Subsidiàries.</p>		
Normes Subsidiàries	<p>Anul·lació en quant a la classificació de "sòl rústic" assignada als terrenys inclosos a l'àmbit de la denominada "Actuació no sistemàtica ANS/8.A" de les NNSS de planejament d'Andratx.</p> <p>STS571/2014; Recurso de Casación.</p>	04/02/2014	

En cas d'interessats, consultar resol·lució detallada del recurs a l'ajuntament, departament d'urbanisme.

ACORDS DE LA CIOTUPH QUE AFECTEN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

<p>Normes Subsidiàries</p>	<p>1r. Executar, en els seus estrictes termes, la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 273/2013, de 20 de març, recaiguda en el recurs contenciós administratiu tramitat pel procediment ordinari núm. 818/2007, promogut per la mercantil “Playdos, S.A.”, que en el seu veredictes resol:</p> <p>a) Estimar parcialment el recurs contenciós administratiu.</p> <p>b) Declarar disconforme amb l’ordenament jurídic, i en conseqüència, anul·lar l’ordenació de les parcel·les qualificades com a espai lliure públic dins de la Unitat d’Actuació UA/2CM de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi d’Andratx, aprovades definitivament mitjançant acord de la Comissió Insular d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, adoptat en sessió de data 26 d’abril de 2007.</p> <p>c) Retrotreure les actuacions administratives per tal que l’Ajuntament d’Andratx proposi una nova ordenació de les parcel·les indicades colindants amb la platja que resulti viable, sotmetent-se al tràmit d’informació pública amb caràcter previ a l’aprovació definitiva.</p> <p>2n. En compliment de la resolució judicial esmentada en l’anterior apartat, atesa la seva fermesa, i així mateix en compliment del disposat a l’article 72.2, de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, disposar <i>in fine</i> la publicació dels presents acords en el mateix diari oficial, Butlletí Oficial de les Illes Balears, en que varen ser publicades les normes subsidiàries de planejament parcialment anul·lades.</p> <p>3r. Donar trasllat dels presents acords a l’Ajuntament d’Andratx per tal que dugui a terme els treballs necessaris a fi i efecte que sigui incorporada a les seves Normes Subsidiàries de Planejament l’oportuna ordenació de les parcel·les que estaven qualificades com a espai lliure públic dins de la Unitat d’Actuació UA/2CM, atesa l’anul·lació de l’ordenació continguda en el document de Normes Subsidiàries aprovades definitivament en sessió de data 26 d’abril de 2007. L’ordenació que es proposi per part de l’Ajuntament, dins l’àmbit de la seva discrecionalitat en la planificació, haurà de tenir en compte, en tot cas, els paràmetres de viabilitat que es fixen en els Fonaments Jurídics cinquè i sisè de la Resolució Judicial, havent-se d’aprovar dita proposta d’ordenació per part del Ple de l’Ajuntament d’Andratx, sotmetre’s al tràmit d’informació pública i adoptar l’acord plenari que correspongui un cop realitzada l’esmentada informació pública, i tramesa posteriorment per a la seva aprovació definitiva al Consell Insular de Mallorca.</p>	<p>28/06/2013</p>	<p>09/07/2013</p>
----------------------------	---	-------------------	-------------------

PLANEJAMENT EN TRAMITACIÓ

PLANEJAMENT	DESCRIPCIÓ	FASE	ACORD	BOIB
Catàleg	Adaptació al PTIM	Aprov inicial	13/03/2015	19/03/2015
Normes Subsidiàries	Revisió i adaptació al PTIM	Aprov provisional	31/07/2014	09/08/2014

Actualment, l'adaptació al PTIM del Catàleg és l'únic document normatiu en tramitació que genera suspensió de llicències d'obra amb aplicació de compatibilitat d'acord a l'article 50 de la Llei 2/2014 de la CAIB.